Appartement idéal pour résidence secondaire et revenu locatif

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 32,521.97

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Monflanquin
ZIP code:	47150
Posted:	Apr 19, 2024

Description:

Dans une résidence de vacances calme et familiale située à la campagne au pied d'un des plus beaux village de France à Monflanquin, venez découvrir ce charmant appartement de 31 m^2 situé au 1er étage avec 1 chambre et 3 couchages supplémentaire.

A l'entrée sur votre gauche vous avez une chambre avec un lit 2 places. Ensuite vous avez une salle de bain de 3 m^2 avec baignoire, WC et simple vasque.

Vous trouverez une cuisine ouverte équipée avec coin salon et salle à manger de 16,40 m^2 permettant 2 couchages et donnant accès à la terrasse privative de 15 m^2.

Côté confort : double vitrage, chauffage électrique, accès à la grande piscine chauffée ainsi qu'au magnifique parc avec son lac reposant

Cet appartement de vacance est idéal pour un investissement locatif saisonnier.

A découvrir sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 30 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2003

Common

Finished sq. ft.: 31 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T499972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1009151