



Cession de parts sociales - Possibilité d'achat des murs commerciaux - Restaurant / Location de bureaux - 180m² avec terrasse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 27,177.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Raphaël
ZIP code: 83700
Posted: Apr 19, 2024

Description:

Cession de parts sociales - Dans zone d'activité, restaurant d'entreprise d'une surface de 180m² avec une capacité d'environ 30 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur. Le complexe propose également des espaces de travail à la location: 1 bureau individuel, 1 salle de cours ou de projection, 1 salle de réunion. La cuisine tout équipée en matériel professionnel est quasi neuve. La décoration au style très actuel a été réalisée par une architecte d'intérieur. Le restaurant n'est ouvert que le midi et en semaine à l'heure actuelle.

Les chiffres:
- Loyer annuel: 30.000€HT
- Charges mensuelles/Provisions pour charges avec régularisation annuelle: 250€ (comprend l'eau froide et la mensualisation de la taxe foncière)
- Date début de bail: 01/10/2022
- Type de bail: Bail commercial 3/6/9
- Échéances mensuelles pour la reprise du passif: 1300€ jusqu'en septembre 2029

Le gros + :
* Les locations de bureaux couvrent le montant du loyer
* Le propriétaire bailleur serait vendeur des murs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 600 € TVA, soit 25 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 22 000 € HT + 0 € TVA, soit 22 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (16.36 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 180 sq m
HOA dues per month: EUR 250

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T549833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1296309

