



## Appartement environ 75 m2 entièrement rénové



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 149,601.05

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Verdon-sur-Mer  
ZIP code: 33123  
Posted: Apr 21, 2024

### Description:

Appartement d'environ 75 m2 situé dans une résidence avec ascenseur, à proximité du bourg et des plages océanes. Il se compose d'une entrée, une très belle pièce de vie lumineuse avec son balcon, une cuisine entièrement équipée, un couloir avec rangements dessert deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier. Les ++ : Résidence en excellent état avec un ravalement de façade et un hall d'entrée entièrement rénové, place de parking extérieure, appartement refait à neuf (cuisine, salles de bains, sols et peintures). Vendu meublé !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 75 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T550136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1298914

