



Prédio T3 em Viana do Castelo de 203,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 244,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Viana do Castelo
City: Ponte da Barca
ZIP code: 4980-548
Posted: Apr 17, 2024

Description:

APARTAMENTO T3 COM GARAGEM EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO
1º ANDAR

Venha descobrir este empreendimento de 4 pisos com 16 modernos apartamentos em Ponte da Barca.

Com umas vistas fenomenais em que a natureza se envolve no empreendimento de luxo e a qualidade única de viver num local único próximo da vila.

Um empreendimento habitacional com espaços amplos, de excelente qualidade e numa dinâmica orgânica com a envolvente e a uma das vilas bonitas e cuidadas de Portugal. Um complexo residencial com um design moderno e acabamentos de qualidade superior.

AREAS T3:

Área total: 203,00m²
Área Útil: 180,00m²

Hall: 3,70m²
Circulação: 9,05m²
Open space: Sala: 37,85m² + Cozinha: 14,95m²
Lavandaria/ despensa: 8,00m²



Suíte: Quarto: 12,00m² + closet: 6,80m² + WC: 5,30m²

Quarto com roupeiro embutido: 14,40m²

Quarto com roupeiro embutido: 13,60m²

Casa de banho de serviço: 5,20m²

Varanda com acesso aos quartos: 17,40m²

Varanda com churrasqueira, acesso pela sala e cozinha : 18,50m²

Garagem fechada para um ou dois carros, dependendo da fração.

A sala de estar com muito espaço para momentos de convívio em família. As amplas janelas fornecem muita luz natural e oferecem vistas deslumbrantes sobre a vila. De design moderno, conforto e elegante.

Todos os quartos têm acesso a uma varanda, permitindo desfrutar da luz natural e de momentos de relax. Os armários embutidos espaçosos são ideais para ter tudo em ordem e organizado.

As casas de banho modernas e elegantes, com acabamentos de alta qualidade e de detalhe, oferecem opções para manter seus pertences pessoais organizados.

CARACTERISTICAS:

- Prédio com 4 pisos e 16 frações.
- Garagem para 1 ou 2 veículos.
- Espaço para arrumos na garagem.
- Elevador.
- Ar condicionado.
- Excelentes áreas nas varandas.
- Luz natural em todas as divisões.
- Pedir mais informações detalhadas.

Ponte da Barca é uma vila pitoresca conhecida pela sua rica gastronomia e artesanato e de turismo, de paisagem para a natureza e um ambiente natural incrível. De fácil acesso à autoestrada A3, permitindo chegar a cidades próximas como Guimarães, Braga e Viana do Castelo em cerca de 30 minutos.

Pode desfrutar das belezas naturais da região, incluindo o Rio Lima, as montanhas circundantes e as paisagens pitorescas parte delas inseridas no Parque Nacional Peneda Geres.

A 200 metros podemos encontrar uma zona de pequeno comércio, com mercearia, padaria, talho e farmácia.

A escola primária e secundária de Ponte da Barca fica a escassos 1000 metros e o centro da vila de Ponte da Barca a 1500 metros.

Necessita de crédito?

Acompanho em todo o processo.

Terei todo o prazer em o acompanhar em todo o processo e dar a conhecer este empreendimento...um verdadeiro paraíso!

Seja bem vindo a Ponte da barca.

Espero por si!



#ref: 116774

New:	Yes
Built:	2023

Common

Finished sq. ft.:	203 sq m
-------------------	----------

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T90040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	116774
-----------	--------

