



Maison de 155 m² avec studio plus maison indépendante de 40 m² Mouthiers sur Boëme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 288,361.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Angoulême
ZIP code: 16000
Posted: Apr 28, 2024

Description:

Cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature. Mouthiers-sur-Boëme séduit par sa tranquillité et sa proximité avec les sentiers de promenade et les espaces naturels préservés. Cette charmante maison de 1980, d'une surface habitable de 155 m², comprend une grande véranda chauffée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de douche, 1 toilette, ainsi qu'un sous-sol abritant un studio complètement indépendant. Un espace extérieur de 3000 m² abrite plusieurs dépendances, dont une petite maison des années 90 d'environ 40 m², offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée d'environ 28m², une chambre, une salle de douche et toilette. Une belle terrasse extérieure ainsi qu'un garage complètent ce second bien. Idéal pour un rapprochement familial ou pour pouvoir bénéficier d'un revenu locatif, ce bien offre un confort de vie agréable et fonctionnel avec de nombreuses possibilités. N'hésitez plus contacter moi ou Mr David Garnaud au 06.20.48.19.84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 266 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 3000 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T552075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1299530

