



## Ensemble immobilier de 9 locaux commerciaux et un terrain.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,371,342.97

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Hauts-de-France
City:	Creil
ZIP code:	60100
Posted:	Apr 29, 2024

### Description:

Vous êtes un investisseur ou vous avez un projet d'investissement dans l'immobilier ce bien est votre priorité. Il s'agit d'un ensemble immobilier composé de 9 locaux commerciaux de 739m<sup>2</sup> de surface bâties sur un terrain de 3729m<sup>2</sup>. Ce bien est situé dans une zone commerciale, à 2km des centres commerciaux, à 1km des écoles, à 2km de la gare de Creil et desservie par les bus. Enfin ce bien rapporte au propriétaire plus 145.000 Euros l'année. Un investissement qui vaut plus que le coût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 265 000 € HT + 10 120 € TVA, soit 1 275 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 214 400 € HT + 0 € TVA, soit 1 214 400 € TTC

Honoraires d'agence : 50 600 € HT + 10 120 € TVA, soit 60 720 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1980

### Common

Finished sq. ft.:	739 sq m
Lot Size:	3729 sq m



## Room details

Total rooms: 19

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 867360

