



Villa for sale, 7 rooms - Masseube 32140



Agent Info

Name:	Sarah Day
Company Name:	Maisons et Manoirs
Country:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Phone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 411,944.92

Location

Country:	France
ZIP code:	32140
Posted:	May 06, 2024

Description:

Emplacement exceptionnel pour cette maison en parfait état.

En surplomb sur un lac qui peut être achetée avec la maison la vue sera complète sur la campagne et les Pyrénées.

D'une surface habitable de 180m², une partie plain pied comprenant une pièce de vie cuisine séjour salon de 110m² avec accès sur la terrasse de 48m².

2 chambres, SDE de 12m², dressing, cellier, wc.

partie en rez de jardin comprenant une cuisine équipée, buanderie, WC, 1 chambre avec SDE WC, 1 chambre, 1 hall de 18m², et 1 garage 94m², cave 20m², cette partie est aussi accessible par un escalier intérieur à partir de la première partie.

A voir rapidement : Son parfait état et l'emplacement au calme en fait un produit rare sur ce secteur !!

A moins de 10mn des commerces.

AUCH à 30mn, TOULOUSE 1h, Pyrénées à 45mn

Surface : 180 m²



Rooms : 7

Plot size : 46 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM1971 GN

Price

380 000 €

Location

Masseube 32140

Rooms

7

Bedrooms

4

Shower room

2

Property tax

1 300 € /year

Plot size

46 a

Sanitation

Individual

Openings

Aluminium



Swimming pool

No

Heating

Aerothermy

Air conditioning

Fixed monoblock

Living room

77 m2

Terrace surface

48 m2

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Mountain

Exposure

South

Insulation

OUI

Cellar

Yes



Levels (incl. ground floor)

1

Roof

NEUVE

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class C, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1360.00 and 1880.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr. This property is offered to you by a commercial agent.

Nos honoraires

Common

Bedrooms:	4
1/2 baths:	3
Finished sq. ft.:	180 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX5.711.608
-----------	-------------

