



EXCLUSIVITÉ - Immeuble de rapport à vendre CARHAIX-PLOUGUER (29)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 362,790.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
ZIP code: 29270
Posted: Sep 07, 2024

Description:

CARHAIX-PLOUGUER - TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ - IMMEUBLE DE 5 LOTS (possibilité d'en faire 7) - Ce bien est situé en plein centre ville de Carhaix. Toutes les commodités à quelques mètres à pied. Les appartements sont en bon état et propre. L'immeuble se compose de: Au rez-de-chaussée: - Un appartement T2 de 32m2 loué 500 euros - Un local commercial T3 de 42m2 loué 450 euros - Un garage de 50m2 qui peut être aménagé en logement ou servir d'atelier ou de stockage pour soi ou en location (box) Au premier étage: - Un grand T3 de 65m2 loué 450 euros Au deuxième étage: - Un T2 de 32m2 loué 350 euros - Un T2 de 32m2 loué 350 euros Loyers au total : 2100 euros/mois Les plus: Compteurs eau et électricité indépendants, toiture en très bon état, grande cave, tout à l'égout, toutes les ouvertures sont en double vitrage, très forte demande locative sur le secteur. IMPORTANT: Les loyers sont bas, gros potentiel d'augmentation des loyers à court/moyen terme Les honoraires d'agence sont à la charge

Common

Finished sq. ft.: 280 sq m

Room details

Total rooms: 14

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3688699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028594709

