



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 230,000

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Catalonia  
City: Cambrils  
Posted: Jul 23, 2024

### Description:

¡Oportunidad única en Cambrils! Te presentamos un magnífico inmueble situado en la codiciada calle Baleares, una de las zonas más deseadas de esta encantadora localidad. Con un espacio generoso de 105 m<sup>2</sup> construidos y 79,23 m<sup>2</sup> útiles, este hogar es ideal para familias que buscan calidad de vida o para aquellos que desean un refugio en la costa. Al ingresar, serás recibido por un amplio y luminoso salón comedor que se conecta directamente con una encantadora terraza. Imagina disfrutar de un café por la mañana o compartir agradables veladas con tus seres queridos mientras el sol se pone en el horizonte. La luminosidad natural, favorecida por su orientación sur, crea un ambiente cálido y acogedor que te hará sentir como en casa desde el primer momento. Este inmueble cuenta con tres espaciosos dormitorios dobles, pensados para ofrecerte la tranquilidad y el descanso que mereces. Además, dispone de dos baños completos, asegurando comodidad y privacidad para todos sus habitantes. La distribución del espacio está diseñada para maximizar la funcionalidad, permitiéndote disfrutar tanto de momentos de intimidad como de reuniones familiares. La cocina independiente, equipada con los electrodomésticos necesarios, te brinda un espacio perfecto para hacer volar tu creatividad culinaria. Su diseño moderno y práctico podrá convertir cada desayuno, comida y cena en una experiencia placentera y sin complicaciones. Este hogar ha sido reformado con materiales de alta calidad, aportando un carácter contemporáneo y elegante que se refleja en cada rincón. Los trabajos realizados garantizan no solo una estética cuidada, sino también una durabilidad que te acompañará durante años. Aprovecha el confort que ofrece el acceso mediante ascensor, ideal para aquellos días en que quieras evitar el esfuerzo de subir escaleras. La ubicación no se queda atrás: a solo unos pasos de restaurantes, comercios y supermercados, tendrás todo lo necesario a tu alcance. Disfruta de la frescura de la brisa marina mientras caminas por las cercanas playas de Cambrils. Lo mejor de la vida mediterránea te espera a la vuelta de la esquina, creando un entorno perfecto para



disfrutar de la innovación, la cultura y la gastronomía locales. Este inmueble no solo representa una primera residencia, sino también una segunda vivienda para aquellos que buscan un lugar al que escapar de la rutina y disfrutar de la tranquilidad que ofrece esta hermosa costa. Gracias a su excelente estado de conservación y antigüedad, que data de 1990, es una oportunidad inmejorable que no querrás dejar pasar. Si estás listo para dar el próximo paso hacia el hogar de tus sueños, ¡no dudes en contactar con nosotros para concertar una visita! Deja que este piso en la calle Baleares se convierta en tu nuevo hogar o en el refugio perfecto que estás buscando. ¡Ven a descubrir todo lo que te ofrece la vida en Cambrils y déjate enamorar por este fantástico inmueble! EXCLUSIVA APIALIA COSTA DAURADA Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar. El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor. Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.

## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	105 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/OUCI-T669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OUCI-T669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3956

