#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

## Espaço comercial adaptado para atividade de Takeaway em

Algueirão



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real

Estate

Email: geral@aliashouse.pt

Company

Name:

Country: Portugal Experience 2015

since:

Service Type: Selling a Property,

Buying a Property

Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Phone: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Website: http://www.aliashouse.p

t

## Listing details

Property for: Rent

Price: USD 3,456.99

#### Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
Posted: Dec 02, 2024

Description:

Loja localizada em Algueirão, junto aos acessos da A16 e IC30, este espaço comercial é uma excelente oportunidade de investimento para quem deseja iniciar ou expandir o seu negócio no ramo de restauração.

Com uma localização estratégica e de fácil acesso, o restaurante encontra-se totalmente equipado e pronto para começar a operar imediatamente. A estrutura já inclui uma marca registada e publicidade ativa, permitindo ao arrendatário iniciar atividade sem interrupções ou complicações.

Além disso, possui uma ampla montra para a rua, garantindo excelente entrada de luz natural e visibilidade.

#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

#### Características do Espaço:

- Equipamento e estrutura:
- Balcão em inox com arcas frigoríficas;
- Grelhador de carvão com 6 grelhas, capacidade para grelhar 70 frangos/hora;
- Fogão a gás industrial (2 bicos);
- Fritadeira;
- Forno industrial com 4 prateleiras;
- Zona de copa em inox;
- Um frigorífico;
- Termo acumulador:
- Arcas grandes com capacidade para 260 frangos.

#### Infraestrutura:

- Casa de banho:
- Armazém de 9m<sup>2</sup>;
- Arrecadação de 1m<sup>2</sup>;
- 2 cacifos:
- Quadro elétrico com instalação nova;
- Central de incêndio;
- Sistema de videovigilância.

Com todas as condições necessárias para operar, este espaço comercial é ideal para quem deseja abrir um negócio sem atrasos ou investimentos adicionais.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate

A nossa equipa está à disposição para ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de arrendamento. Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: C

#ref:AH253-LG

Built: 1990

Common

Bathrooms:

Finished sq. ft.: 69 sq m

**Energy efficiency** 

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

**Contact information** 

IMLIX ID: AH253-LG

# IMLIX Real Estate Marketplace https://www.imlix.com/



