



## Terreno Urbano nas Caldas da Rainha em Loteamento Legalizado



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 154,331.45

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
Posted: Mar 03, 2025

### Description:

Lote de terreno urbano, situado apenas a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha, inserido num loteamento com todas as infraestruturas para construção de uma moradia T4. Com uma área total de 682 m<sup>2</sup>, oferece espaço mais do que suficiente para um lar confortável e moderno, ideal para quem valoriza qualidade de vida sem abrir mão da proximidade aos principais centros urbanos.

O projeto a aprovar permite a construção de dois pisos e cave.

Pelo alvará de loteamento poderá ser construída uma moradia com uma área de implantação até 205m<sup>2</sup> ou área de construção total com 2 pisos até 350m<sup>2</sup> + anexo até 30m<sup>2</sup>.

A localização é outro grande destaque: em zona tranquila, com fácil acesso a todos os serviços essenciais,



incluindo escolas, supermercados, postos de combustível e outros estabelecimentos comerciais. Além disso, situa-se apenas a 10 minutos da Praia da Foz do Arelho e da Lagoa de Óbidos e a 1 hora de Lisboa, garantindo uma excelente combinação entre conveniência e lazer.

Uma oportunidade única para quem deseja construir a casa dos seus sonhos, num local privilegiado e em plena expansão.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária!

Categoria Energética: Isento

#ref:AH253-FC

## Common

Finished sq. ft.: 330 sq m

Lot Size: 682 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH253-FC

