



## Moradias em Banda T4 em Casal dos Matos, Leiria



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
Posted: Mar 10, 2025

#### Description:

Moradias T4 modernas com sótão aproveitado, transformando-se numa T5 na realidade, em fase avançada de construção, em condomínio semi-fechado.

Localizada numa das melhores zonas de Leiria em local residencial e tranquilo, oferecendo o equilíbrio perfeito entre sossego, espaços verdes e acessibilidade, estando apenas a 5 minutos do centro de Leiria.

#### Características Principais:

- Áreas amplas e bem distribuídas, garantindo conforto e funcionalidade;
- Sala espaçosa e luminosa, com excelente entrada de luz natural;
- Cozinha moderna totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico e bancada em pedra;
- 3 quartos, incluindo uma suíte;



- 3 casas de banho, combinando elegância e praticidade;
- Amplo sótão, ideal para um quarto extra, escritório ou sala de lazer;
- Garagem para 3 carros;
- Lavandaria, para maior conveniência no dia a dia;
- Espaço exterior na frente e atrás de cada moradia;

#### Acabamentos de Elevada Qualidade:

- Porta blindada, reforçando a segurança;
- Tetos falsos com iluminação LED, criando um ambiente sofisticado;
- Caixilharia em PVC com vidros duplos, assegurando isolamento térmico e acústico;
- Varandas espaçosas e estores elétricos térmicos;
- Painéis solares para aquecimento de águas;
- Piso radiante e aquecimento central a gás, proporcionando conforto em todas as estações;
- Portões automáticos para maior comodidade;
- Pavimento flutuante nos quartos e sala; cerâmica na cozinha, casas de banho e garagem;

#### Localização Privilegiada:

Zona residencial calma, ideal para famílias.

A poucos minutos de comércio, serviços, transportes e zonas verdes.

Próximo de centro desportivo e espaços de lazer.

Uma oportunidade única para viver com qualidade em Leiria, com um valor por m<sup>2</sup> imbatível!

Contacte-nos e venha conhecer a sua futura casa!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH255-PG

New:

Built: 2025

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	280 sq m
Lot Size:	220 sq m

### Energy efficiency

Energy Consumption: A

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH255-PG



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

