



## Morada Isolada T7 em Casais da Bidoeira com 5000m de terreno



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 436,303.66

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
Posted: Apr 03, 2025

### Description:

Morada T7 unifamiliar em Bidoeira de Cima com uma localização privilegiada no distrito de Leiria, num ambiente tranquilo e ao mesmo tempo com fácil acesso à cidade, praias e zona costeira, como Vieira de Leiria e Marinha Grande.

Esta moradia isolada, inserida num lote espaçoso de 4.666m<sup>2</sup>, destaca-se pelo seu design funcional, acabamentos de qualidade e espaços amplos, ideais para quem valoriza conforto e privacidade.

### Características Principais:

- Área Bruta Privativa: 372,88m<sup>2</sup>
- Distribuição em 3 pisos (Piso 0, Piso 1 e Piso -0)



- 7 Quartos no total, incluindo 3 suítes
- 3 Casas de banho completas
- Garagem ampla (48,12m<sup>2</sup>)
- Acabamentos modernos e tecnologia integrada

Distribuição dos espaços:

Piso 0 (R/C) - Funcionalidade e conforto

- Sala espaçosa com recuperador de calor;
- Cozinha equipada (placa, forno e exaustor);
- Hall de entrada acolhedor (26,06m<sup>2</sup>);
- 3 Quartos com roupeiros embutidos (14,76m<sup>2</sup> a 28,23m<sup>2</sup>);
- 1 Casa de banho completa (11,77m<sup>2</sup>).

Piso 1 - Privacidade e espaço extra

- 4 Quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte de 38,91m<sup>2</sup>;
- 1 Casa de banho completa (2,92m<sup>2</sup>);

Piso -0 - Praticidade e armazenamento

- Garagem ampla (48,12m<sup>2</sup>) para vários veículos e arrumos;

Acabamentos com excelente qualidade e equipamentos:

- Estores elétricos;
- Caixilharia com vidros duplos e proteção UV;
- Janelas com sistema oscilo batentes;
- Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central;
- Instalação de som ambiente;
- Instalação de alarme.

Por que escolher esta moradia?

Pela sua localização estratégica - fácil acesso a Leiria, praias e autoestradas.

Pelo seu ambiente tranquilo - ideal para quem procura qualidade de vida.

Espaços amplos e bem distribuídos - perfeito para famílias grandes.

Uma construção moderna e com acabamentos de alta qualidade.

NOTA: Escritura conforme o art.º 19, Decreto-Lei 10/2024, de 8 de janeiro (Simplex).

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2513-PG

Built: 2019

## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 7        |
| Bathrooms:        | 5        |
| Finished sq. ft.: | 372 sq m |



---

Lot Size: 4666 sq m

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: D

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2513-PG

