Loja com 6,53 % de rentabilidade em Lisboa

Agent Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Company Name:	
Country:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 367,981.09

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisbon
Posted:	Apr 03, 2025

Description:

Loja com rentabilidade de 6,53% em Lisboa - uma oportunidade de investimento:
Atualmente arrendada por 1.700€ mensais, com contrato de 5 anos renováveis automaticamente, oferecendo um investimento sólido e estável.
Localização estratégica em Lisboa, numa das áreas residenciais mais valorizadas, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas.
Detalhes do imóvel:
Área total: 207m^2, distribuídos de forma funcional para diversos tipos de negócio.
Loja recentemente remodelada, com acabamentos de qualidade.
Pavimento em mármore, agregando sofisticação ao espaço.

Infraestrutura completa:
- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado, garantindo conforto térmico em ambos os pisos.
- Sistema de deteção de fumos, atendendo às normas de segurança.
- Grande montra com grade elétrica, proporcionando visibilidade e segurança.
Piso Superior:
- Espaço amplo e versátil, perfeito para comércio, showroom ou escritório.
- Escritório privativo, com claraboia para maior iluminação natural.
- Copa e casa de banho, agregando praticidade ao dia a dia.
Piso Inferior:
- Sala ampla de uso flexível, ideal para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.
Localização privilegiada:
Inserida numa zona de grande movimento e alto potencial comercial:
- A 7 minutos a pé do metro de Arroios e da Praça do Chile;
- A 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com facilidade de estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restauração, supermercados e serviços essenciais.
Por que investir nesta loja?
- Rentabilidade acima da média (6,53%)!
- Contrato de arrendamento estável e seguro.
- Zona em crescimento económico e residencial!
- Espaço versátil para múltiplos negócios.
Aproveite esta excelente oportunidade de investimento com retorno garantido!
Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!
AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
.
.
Categoria Energética: B
#ref:AH2442-FG

Built:	1989

Common

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	207 sq m

Energy efficiency

Energy Consumption:	B

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID: AH2442-FG