



listing

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 4,208,221.13

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Krasnodarskiy Kray
City:	Gelendzhik
Posted:	Apr 25, 2025

Description:

ID в ИМЛС: 10364861 Продаю гостиницу в центре Геленджика, на первой береговой линии. Расстояние до моря 50 метров. Участок земли площадью 4.47 сотки в собственности. Назначение земли для гостиничного обслуживания и общественного питания, что соответствует зоне застройки. Здания оформлены как гостиница. Все документы имеются. Гостиница состоит из двух корпусов. В первом корпусе 8 номеров категории эконом 1, комфорт 2, полулюкс 2 студии 2 и люкс 1. Все номера оснащены всем необходимым: санузлы с душевыми, (в студии с ванной) ТВ, мебель, кондиционеры, постельное бельё. В цокольном этаже первого корпуса есть конференц зал с мах. посадкой 30 чел., кухня и технические помещения с насосами, накопительным баком, газовым котлом и станцией водоподготовки. Общая площадь корпуса 550 м2. Во втором корпусе тоже восемь номеров, из них шесть номеров двухкомнатных семейных и два стандарта. На первом этаже второго корпуса расположено кафе с уютным залом на 30 посадочных мест и кухней со всем необходимым оборудованием. Кафе работает как для гостей нашего отеля, так и для гостей с улицы. Общая площадь второго корпуса составляет 462 м2. Всего площадь гостиницы 1012м2 Ко второму корпусу пристроена точка фаст-фуд, где летом идет бойкая торговля. К каждому корпусу подведено электричество со своим независимым прибором учета, с лимитом 35 кВт на каждом итого 70 кВт на объект. Центральное водоснабжение, центральное водоотведение, своя скважина. В гостинице центральное газоснабжение, в каждом корпусе свой котёл. Все номера отапливаемые, что позволяет работать круглый год. Гостиница прошла сертификацию. Оборудована пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения. Продажа проживания производится через свой сайт и программу BNOVO с подключёнными каналами продаж, такими



как Яндекс путешествия, Суточно. ру, Островок и др. Гостиница в аренду никогда не сдавалась, всегда сам занимался этим бизнесом и могу рассказать все заинтересованному покупателю.

Common

Finished sq. ft.: 1012 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T7653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310364861

