



Country house for sale, 7 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



Agent Info

Name:	Sarah Day
Company	Maisons et Manoirs
Name:	
Country:	France
Experience	1994
since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Phone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 322,012.88

Location

Country:	France
ZIP code:	65230
Posted:	May 07, 2025

Description:

Maison de campagne en bon état , parfaite pour résidence secondaire ou principale dans un environnement agréable et au calme .

beau terrain arboré et piscine .

la maison comprend 7 pièces principales dont 4 chambres , une cuisine , grand séjour -salon , un bureau , les pièces de vie très lumineuses ont un accès direct au balcon-terrasse très agréable , un grenier aménageable , une salle d'eau , un WC.

un double garage peut être aménagé pour une partie vie au RDCH .

à 5 mn des commerces et 25 mn de l'autoroute.

accès rapide aux vallées Pyrénéennes , 1 heure de l'Espagne , 2 h de l'océan et 1h15 de l'aéroport de Blagnac et Pau

une partie du terrain est indépendante avec une petite dépendance .

Surface : 163 m²

Rooms : 7

Plot size : 56 a



Caracteristiques techniques

Reference

MM 2159 GN AP

Price

286 200 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

7

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

56 a

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood

Swimming pool

Yes

Heating

Fuel oil, Wood/Individual



Interior condition

Good

View

Campaign

Exposure

Southeast

Balcony

1

Levels (incl. ground floor)

3

Roof

bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class E Property with excessive energy consumption. Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 5270.00 € and 7200.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Common

Bedrooms: 4

Finished sq. ft.: 163 sq m

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating: Yes

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.794

