



Villa for sale, 4 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



Agent Info

Name: Sarah Day
Company: Maisons et Manoirs
Name:
Country: France
Experience since: 1994
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Phone: +33 (608) 891-279
Languages: French
Website: <http://www.maisonsetmanoirs.com>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 337,517.2

Location

Country: France
ZIP code: 65230
Posted: May 07, 2025

Description:

Maison neuve en parfait état d'une surface habitable de 140m² et un terrain de 5000m². bel emplacement, jolie vue à 5mns des commerces.

elle comprend une très belle pièce de vie de 62m² avec cuisine aménagée -équipée avec accès sur une terrasse couverte de 35m² et une très belle vue sur la campagne.

3 chambres dont une suite parentale et un grand dressing.

1 salle d'eau indépendante et un WC.

grand sous sol de 175m² isolé et avec une hauteur de 1m70 facilement aménageable.

2 garages indépendants et fermés.

un mobil home en bout de terrain, actuellement loué 400Euros/ mois mais peut être libéré et remis à disposition des futurs propriétaires.

à quelques minutes accès à un lac de loisir avec une plage aménagée, et diverses activités nautiques.

les commerces sont à 5 mns.

accès rapide à l'autoroute Lannemezan et les Pyrénées.

l'Espagne à 1h et l'océan à 2h

Toulouse 1h15

Surface : 140 m²



Rooms : 4

Plot size : 50 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2160 GN

Price

299 980 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

4

Bedrooms

3

Shower room

2

Plot size

50 a

Sanitation

Individual

Openings

PVC

Swimming pool

Yes



Heating

Pellets

Living room

62 m2

Terrace surface

35 m2

Construction

2024

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

oui

Cellar

Yes

Description of the pool

hors sol



Levels (incl. ground floor)

1

Roof

neuve

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Common

Bedrooms: 3

Finished sq. ft.: 140 sq m

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating: Yes

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.896.795

