



House for sale, 1 room - Mirande 32300



Agent Info

Name: Sarah Day
Company: Maisons et Manoirs
Name:
Country: France
Experience since: 1994
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Phone: +33 (608) 891-279
Languages: French
Website: <http://www.maisonsetmanoirs.com>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 333,939.28

Location

Country: France
ZIP code: 32300
Posted: May 07, 2025

Description:

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu'il est possible d'acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu'il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m2
Cuisine de 13.17 m2
Salle a manger de 21.39 m2
Bureau ou chambre de 19.90 m2
Salle d'eau douche WC de 6.52 m2



WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m2

Chambre 2 : 14.93 m2 en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m2

N hesitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m2

Rooms : 1

Plot size : 14 ha 57 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

1

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Common

Bedrooms:	4
Finished sq. ft.:	163 sq m

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Utility details

Heating:	Yes
----------	-----



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.798

