



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 431,234.61

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Altai Krai
City: Srednesibirskiy
Posted: May 07, 2025

Description:

ID в ИМЛС: 9880238 Решением АС Алтайского края от 21.02.2018 по делу №А03-9092/2017 ООО «Алтаймясопром» (ИНН 2277011020) признано банкротом, открыта процедура конкурсного производства. Определением от 11.10.2024 КУ утвержден Карпенко А.Ю. Должник - собственник свиноводческого комплекса (выращивание товарных и племенных свиней, расположенного в Тальменском р-не Алтайского края). КУ приглашает к сотрудничеству по аренде свинокомплекса до его продажи. Передаче в аренду подлежит бизнес под ключ*:

- свиноферма на 90 тыс. голов, состоящая из поголовья, репродуктора и двух откормочных площадок;
- комбикормовый завод с зернохранилищем;
- мясохладобойня.

*подробная информация о составе комплекса и имеющихся обременениях (инв.описи) в сети «Интернет» - на сайте ЕФРСБ: (сообщения № 15303072 от 09.09.2024, № 16571195 от 28.12.2024, № 17524470 от 27.03.2025).

Обязательные условия договора аренды:

- срок аренды – 11 мес.;
- односторонний отказ от договора при продаже комплекса;
- страхование арендатором имущества, с указанием выгодоприобретателем по залоговому имуществу - ВЭБ.РФ, по иному - ООО "Алтаймясопром";
- бремя расходов на текущую эксплуатацию и ремонт (любой) возложено на арендатора;
- ежемесячное раскрытие арендатором информации о полученном в аренду поголовье свиней;
- обеспечение арендатором доступа арендодателя на комплекс для контроля состояния имущества



в любое время с условием предварительного уведомления;

- отдельные и неотделимые улучшения - собственность арендодателя;

- обеспечение хозяйства уровню защиты - Компартменту IV;

- подтвержденный опыт арендатора в сельскохозяйственной деятельности, в частности, в отрасли животноводства (свиноводство). В случае заинтересованности в аренде и по вопросам Вы можете связаться с КУ по эл. почте.*КП с конкретными ценовыми параметрами и намерением заключить договор с обязательными условиями принимаются в срок до 20.05.2025 на эл.почту.

Common

Finished sq. ft.: 105623 sq m

Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T6657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 39880238

