



{lenl}



## Agent Info

Name: Soraia Pinto  
Company: Arrabellimmo  
Name: Terrasses&Jardins  
Country: Portugal  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments  
Phone:  
Languages: Portuguese  
Website:

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 802,922.54

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Faro  
City: Vila Real de Santo António  
Address: Vila Real de Santo António  
Posted: May 10, 2025

### Description:

Situé sur un axe principal très fréquenté menant directement aux plages, cet ancien restaurant bénéficie dun emplacement stratégique au cur dune zone vivante et recherchée.

Autrefois lieu de convivialité apprécié pour ses grillades et son espace extérieur, le restaurant nest aujourd'hui plus en activité et sert actuellement dentrepôt. Il se compose dune vaste salle principale, dun espace bar typique, de deux sanitaires, dune terrasse couverte et dun rooftop avec un fort potentiel de valorisation.

Les photos présentées reflètent létablissement lorsqu'il était en activité.  
L'état actuel est différent, et des photos récentes sont disponibles sur demande.

Plusieurs options soffrent à lacquéreur :

Relancer une activité commerciale dans ce lieu emblématique.

Transformer le bâtiment en habitation, avec la possibilité dajouter un étage.



---

Nous sommes actuellement en attente d'un rendez-vous à la Câmara afin de déterminer avec précision les possibilités d'agrandissement et la surface constructible supplémentaire.

Prix demandé : 690 000

Le propriétaire accepte également une cession à 400 000 + un appartement T2 à livrer une fois le futur immeuble construit, idéal pour un investisseur souhaitant valoriser cet emplacement rare.

Opportunité unique, à proximité immédiate des plages, commerces et services.

- REF: REST015

New: No

### Common

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 208,6 sq m  
Lot Size: 292 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Virtual tour URL: <https://my.matterport.com/show/?m=K2BY1ofcZgx>

### Contact information

IMLIX ID: REST015

