



## listing



### Agent Info

Name: Spain Estate  
Company Name:  
Country: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Phone: +34 (671) 200-307  
Languages: Dutch, English, German, Spanish  
Website: <https://spainestate.com>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 55,955.47

### Location

Address: San Luis - Chaparal  
Posted: May 15, 2025

### Description:

¡Estudio en venta en Torrevieja por solo 49.990€! Oportunidad única de inversión o segunda residencia Vive o invierte en una de las zonas más tranquilas y bien conectadas de Torrevieja, en plena Urbanización La Siesta, con todos los servicios cerca y un entorno que lo tiene todo. Características del inmueble 27m<sup>2</sup> construidos Primera planta Salón-comedor luminoso Cocina americana compacta y funcional 1 baño completo Terraza acristalada de 5m<sup>2</sup>, con orientación sureste Garaje comunitario incluido Edificio con zonas comunes, ideal como vivienda habitual, vacacional o para alquilar Ubicación privilegiada en Torrevieja Rodeado de supermercados, farmacias, bares, restaurantes y todo tipo de servicios. A solo 5 minutos en coche del Centro Comercial Habaneras y a menos de 10 del centro de Torrevieja. Muy cerca también se encuentra la fascinante Laguna Rosa, una maravilla natural única en Europa, ideal para caminatas, rutas fotográficas y contacto con la naturaleza. Parque de La Siesta el gran atractivo del barrio A escasos metros del estudio, este nuevo pulmón verde de más de 44.000m<sup>2</sup> ofrece Áreas infantiles Zonas para perros Circuito biosaludable y senderos Pista de patinaje Pistas multideportiva y pistas de pádel Gimnasio al aire libre y zona de calistenia Zonas de descanso con sombra y bancos Ideal para familias, deportistas y amantes de la vida activa Acuaparque Flamingo A solo unos pasos Diversión sin salir del barrio. Toboganes, piscinas, zonas de descanso y actividades para niños y adultos. ¡Perfecto para los meses de verano! Calidad de vida y clima excepcional Más de 300 días de sol al año, ambiente mediterráneo, tranquilidad y buena conexión a solo 40 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche. Precio 49.990€ Tu puerta de entrada a la vida mediterránea. IBI 74,71 € COMUNIDAD 130 €



AL AÑO ¡Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita! Este estudio lo tiene todo excepto dueño. ¿Serás tú

## **Common**

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 27 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Phone: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SES-65961

