



listing



Agent Info

Name: Maklar Byran
Company Name:
Country: Spain
Experience since:
Service Type: Selling a Property
Specialties: Buyer's Agent
Property Type: Apartments, Houses, Other
Phone: +34 (966) 730-129
Languages: English, German, Spanish, Swedish
Website: <https://maklar-byran.com>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 223,866.64

Location

Country: Spain
Address: PLAYA DE LA MATA
Posted: May 15, 2025

Description:

¡Un estilo de vida frente al mar! Exclusivo dúplex con solárium privado y vistas al Mediterráneo a solo 100 metros de la Playa de La Mata Torrevieja. Bienvenido a su nuevo hogar en la costa alicantina. Este espectacular dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la cotizada zona de La Mata, Torrevieja, representa mucho más que una propiedad es una puerta abierta al estilo de vida mediterráneo que tantos sueñan y tan pocos alcanzan. Por solo 200.000€, podrá disfrutar de una vivienda de aproximadamente 110m² construidos, diseñada para brindar amplitud, comodidad y luz natural durante todo el día. El corazón de la vivienda lo conforma un amplio salón-comedor, ideal para compartir momentos inolvidables. La cocina abierta, moderna y funcional, se integra perfectamente al espacio social, generando una atmósfera cálida y contemporánea. Desde la terraza de 15m², se accede a un magnífico solárium privado de 80m², donde las vistas al mar le regalarán amaneceres memorables y noches mágicas bajo las estrellas. Un lugar perfecto para instalar una zona chill-out, un jacuzzi o incluso un jardín urbano. La propiedad se encuentra en una urbanización con piscina comunitaria y destaca por su orientación este, lo que garantiza sol de mañana y una temperatura muy agradable durante todo el año. Además, ha sido construida en 1987, con la solidez y el carácter de las viviendas bien hechas. Ubicado a solo 100 metros de la Playa de La Mata, una de las más extensas y valoradas de Torrevieja, podrá disfrutar del mar cada día paseos por la arena, baños de sol, deportes acuáticos y la cercanía a todos los servicios imaginables supermercados, farmacias, restaurantes, bares, centros comerciales, paradas de



transporte y mucho más. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 40 minutos en coche, facilitando escapadas o visitas familiares. Torrevieja es un destino vibrante que conjuga tradición, modernidad y naturaleza. Su clima privilegiado más de 320 días de sol al año convierte cada estación en primavera. A pocos minutos se encuentra el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, famoso por sus salinas rosadas y su alto valor ecológico. También podrá disfrutar del Paseo Marítimo, el Puerto Deportivo Marina Salinas, el animado mercado local, o divertirse en el AquaPark Aquopolis. La calidad de vida en Torrevieja es inmejorable ambiente internacional, infraestructuras modernas, excelente gastronomía, seguridad, vida social activa y una fuerte revalorización inmobiliaria. Tanto si busca su vivienda habitual como una segunda residencia o inversión, esta propiedad es una apuesta segura. IBI 186 € COMUNIDAD 150 € No deje pasar esta oportunidad única. Viva donde el mar es parte de su día a día. Contáctenos y descubra este rincón de ensueño junto al Mediterráneo.

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	110 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

Phone:	966730129
IMLIX ID:	50343

