



## Terreno no Casalinho de Ajuda junto ao Polo Universitário da Ajuda



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 2,900,000

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
Posted: Jun 04, 2025

#### Description:

Terreno rústico com possibilidade de conversão para urbano, com uma área total de 2 000 m<sup>2</sup>, localizado no Casalinho da Ajuda.

Se procura um investimento promissor em Lisboa, esta é uma oportunidade única!

Situado junto ao Polo Universitário da Ajuda (em expansão), à Fundação Liga, à Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e ao Parque Florestal de Monsanto, este terreno destaca-se pelo seu potencial de valorização e pelas suas possibilidades de edificação.

#### Características do Terreno:

- Localização estratégica: Em zona de crescimento urbano, próximo de infraestruturas educacionais e



---

serviços essenciais;

- Área Total: 2 000 m<sup>2</sup>;
- Dimensões: Aproximadamente 22m de profundidade x 55m de largura utilizável;
- Possibilidade de construção de acordo com os artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa (PDM).

Opções de Projeto e Edificação:

Proposta 1 - Construção de Habitação Multifamiliar:

- Destinado a habitação permanente;
- Tipologias T2 e T3 - Apartamentos amplos e funcionais;
- Área bruta de construção estimada: 4.050m<sup>2</sup>;
- Possibilidade de construção de até 40 fogos, com cerca de 100m<sup>2</sup> cada.

Proposta 2 - Residência Sénior:

- Ideal para habitação assistida e lar sénior;
- Área bruta de construção estimada: 4.050m<sup>2</sup>, permitindo a criação de um espaço moderno e adaptado às necessidades da população idosa.

Nota Importante:

Os dados apresentados baseiam-se nas diretrizes do PDM de Lisboa. Todas as áreas e índices devem ser validados junto da Câmara Municipal de Lisboa antes de qualquer decisão de investimento.

Não perca esta oportunidade de investir num dos bairros em crescimento de Lisboa!

Entre em contacto para mais informações e explore o potencial deste terreno excecional!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .  
.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2516-JV

## Common

Finished sq. ft.: 2000 sq m

Lot Size: 2000 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2516-JV



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

