



## New and gorgeous home in vibrant neighbourhood



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 2,699.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Lyon  
ZIP code: 69007  
Posted: Apr 08, 2024

### Description:

Si l'annonce est en ligne, l'appartement est disponible. Appartement T4 meublé disponible dans un appartement haut de gamme de 68 m<sup>2</sup> avec balcon et vue sur le parc des Berges du Rhône. Idéalement placé au 62 avenue Leclerc 69007 dans le quartier de Gerland, dans une résidence récente au calme, avec ascenseur et gardien. L'appartement est bien desservi par les transports en commun : - Tram T1 à 3 minutes (station Halle Tony Garnier) - Métro B à 10 minutes (station Debourg) - Bus 60 à 1 minutes - Bus C7 et 34 à 3 minutes - Station vélov' à 4 minutes Tous commerces à proximité : supermarchés, boulangeries, La Poste, restaurants, pharmacie, etc. Cet appartement calme et lumineux a été conçu et meublé par des décoratrices d'intérieur et refait à neuf avec des matériaux haut de gamme pour vivre de manière agréable et pratique ; tout est prévu pour que vous arriviez simplement avec votre valise La cuisine est tout équipée Schmidt avec électroménager haut de gamme : lave-vaisselle, lave-linge, grand frigo congélateur, hotte, four électrique et four à micro-onde. Tous les ustensiles de cuisine et la vaisselle sont fournis. Le séjour est équipé d'un canapé confortable, d'une TV 4K, une table basse, d'une table à manger. Un balcon attenant au séjour permet de profiter d'un espace extérieur donnant directement sur les arbres du parc des Berges du Rhône. Les 3 chambres ferment à clé de l'intérieur et l'extérieur et disposent : 1. d'une literie neuve / matelas haute densité, couette, coussin et draps 2. d'un bureau avec chaise 3. d'une table et lampe de chevet 4. d'un dressing Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec volets et rideaux. La salle d'eau est équipée d'un meuble vasque avec 3 tiroirs, d'un grand miroir, d'une grande douche, d'un sèche serviette et d'une machine à laver haut de gamme (marque Haier, moteur à induction pour moins de bruit). L'appartement dispose également d'une entrée avec rangements, d'un WC séparé et tout le nécessaire dont vous auriez besoin (aspirateur, planche à repasser, fer à repasser,



étendoir, etc.) Les charges forfaitaires comprennent : 1. Eau froide / eau chaude 2. Internet très haut débit avec la fibre 3. Charges de copropriété 4. Il est demandé un dépôt de garantie de 2000€, ainsi qu'un garant (VISAL acceptée). Une visite virtuelle de l'appartement est également disponible. Si vous êtes intéressé, je vous remercie par avance de vous présenter et d'indiquer vos coordonnées. A bientôt

## Common

Finished sq. ft.: 68 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/LMDW-T22802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T22802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: vpmmtbn1npxzspmojow3m

