



Entrepôt 315 m² ZI des Platières



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 2,611.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Taluyers
ZIP code: 69440
Posted: Mar 22, 2025

Description:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m² ! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m² et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m² dont 20m² de bureau. 5 places de parking extérieures
DESCRIPTIF ENTREPÔT : Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle
DESCRIPTIF BUREAU : Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque !
CONDITIONS DE LOCATION : Loyer mensuel : 2 000 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 2 235 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 4 000 € Honoraires à la charge du locataire 3600 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Common

Finished sq. ft.: 315 sq m
HOA dues per month: EUR 235

Building details

Parking: Yes



Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049237

