



AGREABLE APPARTEMENT SANS VIS A VIS PROCHE TRAMWAY



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 2,096.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vitry-sur-Seine
ZIP code: 94400
Posted: Jun 06, 2025

Description:

VITRY SUR SEINE - QUARTIER DES MALASSIS, proche Ivry sur Seine, à 500 m de Tang Frères et à deux pas du tramway T9 station Beethoven-Concorde.
Appartement de 4 pièces dans une résidence de 2013. Triple exposition et luminosité exceptionnelle, sans vis à vis, dans un immeuble de standing calme. Ce bien se compose d'une entrée en étoile distribuant trois chambres de 12,9 m², 11,35 m² et 9,17 m², une salle de bains, un wc, une cuisine ouverte sur la pièce de vie totalisant 34 m² + balcon de 4,35 m².
Une place de parking complète ce bien.
Commerces à proximité immédiate.
Collège et lycée Epin à 5 min à pied
Paris Porte de Choisy à moins de 15 minutes en tramway

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 800 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 175 €

Dépôt de garantie : 1 625 €

Honoraires à la charge du locataire : 810 €

Honoraires d'agence : 4,15 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 2013



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	81 sq m
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	134
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Deposit:	EUR 1,625
Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1478029
-----------	---------

