



## House



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | ArKadia                                                                                          |
| Company Name: |                                                                                                  |
| Country:      | United Kingdom                                                                                   |
| Phone:        |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |                |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale           |
| Price:        | USD 307,142.04 |

### Location

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | France             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| ZIP code:              | 33540              |
| Posted:                | Dec 03, 2022       |

### Description:

Très jolie situation pour cette authentique girondine dans le Canton de La Réole en campagne et au calme, à moins d'une heure de Bordeaux. La décoration sobre et soignée a su mettre en valeur cette bâtisse de caractère: la pierre, les carreaux de Gironde et les poutres apparentes sont au rendez- vous. Au rez de chaussée cuisine, salon, grande terrasse couverte, salle d'eau, une chambre. A l'étage 2 chambres, dressing, grenier aménageable. Une très grande grange attenante permet d'agrandir et même créer un second logement! Très agréable jardin de 3600m2 avec piscine. A venir découvrir! Contactez votre agent local : Marion PERGANDE ... Agent Mandataire Indépendant - GROUPEMENT IMMOBILIER - Plus d'informations sur ... - (réf. 12256) - ...

### Common

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Bedrooms:         | 3         |
| Bathrooms:        | 1         |
| Finished sq. ft.: | 138 sq m  |
| Lot Size:         | 3600 sq m |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 216 |
|----------------------------------------|-----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/GKAD-T7569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T7569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 342559727

