



## Dpt Nord (59), à vendre ROUBAIX immeuble de rapport Bureau 67m2 centre-ville en zone franche et QQPV au pied des transports



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 150,455.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Roubaix  
ZIP code: 59100  
Posted: May 08, 2024

### Description:

ROUBAIX IMMEUBLE DE RAPPORT Bureau Vendu loué occupé. Bail "PROFESSIONNEL" signé le 03 avril 2024 Le locataire est "DOCTEUR en médecine" Bureau CENTRE-VILLE au pied du métro et Tramway Situé au premier étage d'un immeuble récent, sécurisé, avec ascenseur. Accès PMR et ERP Totalisant: 67 m<sup>2</sup> Trois bureaux de respectivement: BUREAU: 31,48 m<sup>2</sup> BUREAU: 15,66 m<sup>2</sup> BUREAU: Dégagement 18,66 m<sup>2</sup> WC: 1,84 m<sup>2</sup> 2 places de parking (dont une place aux normes handicapées) couvertes sécurisées avec la possibilité de les fermer pour les transformées en box. Loyer annuel hors taxes et hors charges: 9 360 Charges mensuelles: 77 État impeccable: Plusieurs professionnels de la santé exercent dans l'immeuble.kinésithérapeutes, podologues etc... Bon investissement avec un locataire solide. Vous souhaitez en savoir plus. Vous souhaitez visiter je serai ravi de vous le présenter. A très vite! Nombre de lots de la copropriété : 78, Montant moyen annuel de l

### Common

Finished sq. ft.: 67 sq m

### Room details

Total rooms: 3



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3673701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3673701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: a-2000028500327

