



Restaurant / Pizzeria - Marina de Saint François - 44m² 28 places



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,598.08

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Situé à Saint-François (97118), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un emplacement privilégié sur la Marina. La ville animée, prisée des touristes et habitants, crée un environnement dynamique et attractif pour un restaurant.

D'une surface de 44 m², ce restaurant entièrement rénové propose un espace chaleureux et fonctionnel pour accueillir 28 convives, avec une terrasse sur une vue magnifique.

La cuisine ouverte favorise une interaction conviviale, complétée par un bar bien agencé.

Équipé de matériel de qualité, ce bien prêt à l'emploi affiche des performances financières solides, avec une clientèle fidèle.

Ce fonds de commerce jouit d'une réputation d'excellence et d'une rentabilité constante renforcée par un loyer attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 1 326 € TVA, soit 196 326 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 179 400 € HT + 0 € TVA, soit 179 400 € TTC

Honoraires d'agence : 15 600 € HT + 1 326 € TVA, soit 16 926 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421



Common

Finished sq. ft.:	44 sq m
HOA dues per month:	EUR 257

Lease terms

Deposit:	EUR 1,010
Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T84423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	184207
-----------	--------

