



A VENDRE - APPARTEMENT DE STANDING - 2 PIECES + 1 ESPACE NUIT = 6 COUCHAGES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 285,791.51

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Laissez-vous charmer par cet appartement de standing, et bénéficiez d'un emplacement idéal dans un quartier prisé pour sa proximité avec la mer et ses nombreuses commodités.
A seulement 3 minutes à pieds de la piscine et de la plage, au sein d'une résidence privée avec 1 place de parking dédiée, ce ravissant T2 de 40 m² environ, est un véritable havre de paix, mêlant confort et élégance.

A l'intérieur, 1 belle entrée traversante mène à la terrasse, pour rejoindre 2 pièces lumineuses offrant une surface habitable optimisée.
1 kitchenette équipée ouverte sur 1 spacieux salon, intégrant 1 espace bureau, apporte une atmosphère conviviale et chaleureuse accentuée par la baie vitrée de la terrasse.
1 très belle chambre, munie de grands rangements intégrés, jouie de son propre accès à la terrasse.
1 salle de bains moderne complète cet ensemble harmonieux où il fait bon vivre et se relaxer.
Pour un confort optimal, ce bien dispose d'une citerne d'eau, de climatisations, de brasseurs d'air, et bénéficie d'un espace supplémentaire fermé avec fenêtre, utilisé comme double couchage.
A l'extérieur, 1 généreuse terrasse d'environ 7 m² s'offre à vous pour profiter des doux rayons du soleil des Antilles, en toute sérénité.

Ce bien de qualité aux finitions soignées, est idéal pour une résidence principale, ou un pied-à-terre en bord de mer ; mais aussi en investissement locatif saisonnier, en exploitant le fort potentiel de rendement qu'offre les 6 couchages possibles.
Alors n'hésitez plus, venez visiter et laissez vous séduire par ce bien vendu entièrement meublé et équipé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 245 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674
Built: 1995

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 40 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T84786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184229

