

# BELLE BOUTIQUE DE PRET A PORTER à proximité de la MARINA



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 78,367.86

## Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

Située à Saint-François (97118) en Guadeloupe, cette boutique de prêt-à-porter féminin bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une commune dynamique, connue pour son attractivité touristique. Avec ses rues animées composées d'une clientèle de résidents locaux et de vacanciers, Saint-François offre un cadre idéal pour ce type de commerce, toujours tendance et bénéficiant d'une visibilité accrue. Le fonds de commerce se compose d'une charmante boutique de 27 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vente fonctionnel pour une activité de prêt-à-porter, avec une réserve ainsi qu'une cabine d'essayage. Pour conforter le tout, vous bénéficiez d'un volet roulant électrique, la climatisation, un point d'eau et sanitaire. Cette boutique est parfaitement adaptée pour la présentation de collections de vêtements, chaussures, accessoires et bijoux. De plus, idéalement situé, ce fonds de commerce est une affaire saine et prospère, représentant une opportunité attractive pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans le secteur de la mode à Saint-François.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 5 610 € TVA, soit 71 610 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 5 100 € TVA, soit 65 100 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 510 € TVA, soit 6 510 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

### **Common**

Finished sq. ft.: 27 sq m

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Lease terms**

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 187141

