



FOR SALE - Salumificio Ittirese – operational - Sardinia investment



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 443,981.28

Location

Country:	Italy
State/Region/Province:	Sardinia
City:	Ittiri
Posted:	May 10, 2025

Description:

Salumificio in vendita a Ittiri – Opportunità unica per imprenditori e investitori

Sardegna Immobiliare propone un'interessante opportunità commerciale **a Ittiri, in via Sassari**, una posizione strategica nel cuore della Sardegna. Questo ampio **locale commerciale/artigianale (categoria C/3)**, di **380 mq su due livelli**, è attualmente adibito a **salumificio** e rappresenta un'ottima occasione per chi desidera investire o ampliare un'attività già avviata.

L'immobile si trova in una **zona dinamica e ad alto potenziale**, ben collegata con Sassari e i principali centri del nord Sardegna, e beneficia di una **posizione fronte strada con vetrina**, che assicura **ottima visibilità e un elevato flusso di potenziali clienti**.

❓ Numeri e potenzialità

Questo salumificio, già ben conosciuto nel territorio, generava un **fatturato annuo superiore ai 200.000 euro**, con una struttura e un mercato tali da poter facilmente **raggiungere i 400.000 euro annui**.

Approfondiremo nel dettaglio questa prospettiva con un **piano marketing dedicato**, disponibile presso il nostro ufficio.

❓ Caratteristiche dell'immobile

Piano terra: punto vendita accogliente, area di lavorazione, celle frigorifere, cortile esterno.



Piano seminterrato: magazzini, area stoccaggio, confezionamento, celle di essiccazione e deposito, tutti spazi attrezzati e funzionali.

Flessibilità d'uso: l'immobile può essere facilmente adattato per altri settori artigianali o commerciali.

Possibilità di acquisto degli arredi e delle attrezzature già presenti.

Un'opportunità da non perdere

Se stai cercando un'attività già avviata o un locale pronto per ospitare il tuo progetto imprenditoriale, questa è una soluzione ideale in un contesto favorevole alla crescita.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento:

Ufficio: Via IV Novembre, 2 – Sassari

Email: info@sardegna-immobiliare.net

Telefono: +39 351 6702764

Sardegna Immobiliare – Il tuo partner di fiducia per investire in Sardegna.

Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 380 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 23029

