IMLIX Real Estate Marketplace



https://www.imlix.com/

Maison Contemporaine - 298m ²



Agent Info

Name: ArKadia

Company Name:

Country:

United Kingdom

Phone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Listing details

Property for: Sale

Price: USD 457,196.16

Location

Country: Morocco

State/Region/Province: Marrakesh-Safi
City: Marrakesh
ZIP code: 40000

Posted: Oct 12, 2024

Description:

Superbe Villa Contemporaine à Marrakech 8 pièces 298 M² habitable avec piscine à débordement

Découvrez cette magnifique villa moderne de 298 m² située à seulement 15 minutes de l'Hivernage. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété offre des prestations haut de gamme et un confort exceptionnel.

Caractéristiques principales : Surface habitable : 298 m² Surface du terrain : 280 m² Nombre de chambres : 4 Nombre de pièces : 8 Nombre de niveaux : 2 Nombre de salles de bains : 1 Nombre de salles d'eau : 3

Terrasse : Oui Exposition : Sud Quartier : Tahanaout Terrain arboré : Oui

Description:

IMLIX Real Estate Marketplace



https://www.imlix.com/

Cette superbe villa se distingue par son design contemporain et ses matériaux de haute qualité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall avec WC invités, menant à un double salon/salle à manger avec cheminée. La cuisine semi-ouverte est parfaitement équipée et donne sur une terrasse avec une piscine à débordement de 7 m x 3 m, idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante. La suite parentale, orientée plein sud, offre une vue imprenable sur l'Atlas et dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privée.

Le sous-sol comprend une quatrième chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un salon polyvalent pouvant être utilisé comme salle de sport ou home cinéma.

Points forts:

Piscine à débordement : Un espace extérieur exceptionnel pour se détendre et profiter du soleil. Suite parentale avec vue sur l'Atlas : Un cadre enchanteur pour des moments de repos. Matériaux de haute qualité : Murs avec isolation en double cloisons, double vitrage avec isolation phonique et thermique, climatisation gainable Hitachi, robinetterie Grohe, caméras extérieures. Polyvalence : Un sous-sol aménageable selon vos besoins (chambre, salle de sport, home cinéma). Emplacement :

Située dans le quartier prisé de Tahanaout, cette villa offre un accès facile aux commodités et aux attractions de Marrakech tout en bénéficiant d'un environnement calme et arboré. À seulement 15 minutes de l'Hivernage, vous pouvez profiter des meilleures adresses de la ville en un rien de temps.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa contemporaine et luxueuse à Marrakech.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

Condition: Reformed Built: 2023

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 298 sq m Lot Size: 280 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

IMLIX Real Estate Marketplace https://www.imlix.com/



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MARN-T31/?utm_campai

gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM

LIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 25



3/3