



## Maison Contemporaine - 700m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,166,349.28

### Location

Country: Morocco  
State/Region/Province: Marrakesh-Safi  
City: Marrakesh  
ZIP code: 40000  
Posted: Nov 03, 2024  
Description:  
Villa Moderne d'Exception - Quartier Amelkis €€

Cette magnifique villa contemporaine de 700 m<sup>2</sup> habitables, située à seulement 15 minutes du centre-ville, vous offre luxe et sérénité dans un cadre prestigieux.

€ Rez-de-chaussée : Profitez d'un spacieux salon avec cheminée suspendue, d'un salon Chesterfield, d'une salle à manger élégante, et d'une cuisine entièrement équipée donnant sur une vaste terrasse avec vue sur la piscine extérieure et le jardin arboré. Une chambre avec salle d'eau complète ce niveau.

€ 1er Étage : 3 suites avec salles d'eau et dressings, une master suite avec salle d'eau, dressing et terrasse privative.

€ Sous-sol : Détendez-vous dans la piscine chauffée (10m x 3m), une salle de sport, une salle de massage, et un hammam. Ce niveau comprend également une grande salle à manger, une cuisine équipée high-tech, ainsi qu'une cour anglaise avec jardin exotique et puits de lumière.

Autres atouts : jardin arboré, salon et salle à manger extérieurs, kitchenette et chambres pour le personnel, un garage, et un puits.

Superficie du terrain : 1 050 m<sup>2</sup>



Nombre de chambres : 7  
Nombre de salles d'eau : 5

## Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 700 sq m  
Lot Size: 1050 sq m

## Room details

Total rooms: 20

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/MARN-T68/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 55

