



Belle Villa 210 m² Vendre à 25 Minutes du Centre-ville de Marrakech



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 404,442.76

Location

Country: Morocco
State/Region/Province: Marrakesh-Safi
City: Marrakesh
Posted: Feb 09, 2025

Description:

Belle Villa à Vendre à 25 Minutes du Centre-ville de Marrakech

Située au sein d'une résidence sécurisée sur la route de Fès, cette splendide villa offre une parfaite combinaison de confort moderne et de tranquillité à seulement 25 minutes du centre-ville de Marrakech.

Caractéristiques principales :

Superficie construite : 210 m²
Superficie habitable : 140 m²
Superficie du terrain : 1000 m²
Composition :

Grand séjour : Un vaste espace de vie avec une cheminée, idéal pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Salon et salle à manger : Un coin salon avec télévision, adjacent à la salle à manger, le tout baigné de lumière naturelle grâce à une grande porte vitrée qui s'ouvre sur la piscine.

Chambre Master : Une suite parentale équipée d'un lit king size, de placards intégrés, d'une télévision et d'une porte-fenêtre donnant directement sur le jardin. La salle de bain attenante comprend une grande douche moderne, et la climatisation réversible assure un confort optimal toute l'année.



Deux Chambres Twins : Deux chambres supplémentaires avec lits séparés, télévision et porte-fenêtre offrant une vue sur le jardin. Ces chambres partagent une salle de bain spacieuse avec grande douche et sont également équipées de la climatisation réversible.

Cuisine entièrement équipée : Une cuisine fonctionnelle avec accès direct à une terrasse, idéale pour les repas en extérieur, et des fenêtres donnant sur le jardin pour un environnement agréable et lumineux.

Grande Terrasse : Une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine, parfaite pour profiter du climat ensoleillé de Marrakech.

Cette villa se distingue par son environnement paisible et sa proximité avec Marrakech, offrant ainsi un cadre de vie idyllique pour ceux qui recherchent la tranquillité sans s'éloigner de la ville. Elle est idéale pour une résidence principale, une maison de vacances, ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une villa de prestige sur la route de Fès, alliant espace, confort et sécurité.

Surface habitable (m²) 210 m²

surface terrain 1 000 m²

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de pièces 7

Nb de salle de bains 1

Cuisine SEPARÉE

Terrasse OUI

Quartier ROUTE DE FES

Condition: Good

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Floors: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MARN-T3/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.069.265

