



Villa - 340m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 324,735.26

Location

Country: Morocco
State/Region/Province: Marrakesh-Safi
City: Marrakesh
ZIP code: 40000
Posted: Apr 05, 2025

Description:

Magnifique Villa à Marrakech de 340 m² habitables sur un terrain de 1540 m² avec piscine

Localisation : Située dans le quartier prestigieux de Sidi Abdellah Ghiat, à environ 25 minutes de l'entrée de Marrakech, cette villa vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant tranquillité, confort et modernité.

Description de la Propriété :

Découvrez cette somptueuse villa moderne, conçue pour répondre aux attentes les plus exigeantes en matière de confort et de luxe. Avec une surface habitable de 340 m² sur un terrain généreux de 1 540 m², cette propriété est un véritable havre de paix.

Rez-de-Chaussée :

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un vaste salon-salle à manger lumineux, idéal pour recevoir vos invités ou passer des moments conviviaux en famille. La pièce est agrémentée par de grandes baies vitrées qui permettent une belle luminosité naturelle.

À côté, un salon TV chaleureux avec une cheminée invitante vous attend pour des soirées douces et cosy. Ce niveau comprend également une chambre avec placards intégrés, parfaite pour des invités ou pour un bureau, ainsi qu'un WC invités pour plus de commodité.

Sous-Sol :

Le sous-sol de la villa révèle une magnifique cuisine américaine ultramoderne, entièrement équipée avec une plaque de cuisson, une hotte, un four, un réfrigérateur, un micro-ondes et un lave-linge. Un coin repas y est aménagé pour des repas en famille ou entre amis. Ce niveau inclut également une toilette et un hammam traditionnel, parfait pour des moments de détente et de bien-être.



Étage :

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses, chacune équipée de placards spacieux pour un rangement optimal. Ces chambres bénéficient de salles d'eau modernes et élégantes pour plus de confort. La suite parentale, véritable bijou de cette villa, dispose d'un dressing, d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privative où vous pourrez profiter de la vue et du soleil en toute intimité.

Extérieur :

L'extérieur de cette propriété n'est pas en reste. Vous apprécierez son jardin parfaitement entretenu, véritable écrin de verdure, idéal pour se détendre ou organiser des événements en plein air. La piscine individuelle est l'endroit parfait pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. De plus, la villa dispose d'un parking pouvant accueillir entre 5 et 6 véhicules, offrant ainsi une grande commodité pour les résidents et leurs invités.

Caractéristiques supplémentaires :

Cuisine américaine entièrement équipée

Terrasse spacieuse à l'étage

Construction récente (2022), garantissant des matériaux et des infrastructures de dernière génération

Quartier recherché de Sidi Abdellah Ghiat, offrant un cadre de vie paisible et sécurisé

Quatre niveaux pour une distribution optimale des espaces

Quatre chambres pour accueillir famille et amis

Deux salles de bains modernes

Deux salles d'eau supplémentaires

Murs mitoyens : 4, assurant une certaine intimité

Nombre de parkings : 1, avec une grande capacité de stationnement

Cette magnifique villa est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un cadre de vie exceptionnel à Marrakech. Alliant modernité, espace, et confort, elle est idéale pour une famille ou comme résidence secondaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de cette propriété d'exception.

Condition: Reformed

Built: 2022

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 340 sq m

Lot Size: 1540 sq m

Room details

Total rooms: 14

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MARN-T21/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 32

