



Maison Contemporaine - 320m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 352,100

Location

Country: Morocco
State/Region/Province: Marrakesh-Safi
City: Marrakesh
ZIP code: 40000
Posted: Apr 21, 2025

Description:

Somptueuse Villa Moderne à Marrakech 13 pièces 320 M² habitables de 2023

Découvrez cette magnifique villa contemporaine de 330 m² construits sur un terrain de 287 m², située à seulement 15 minutes du quartier prisé de l'Hivernage. Cette propriété d'exception, construite en 2023, offre des prestations luxueuses et un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de modernité.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 320 m²
Surface construite : 330 m²
Surface du terrain : 287 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de pièces : 13
Nombre de niveaux : 1
Nombre de salles de bains : 4
Cuisine : Américaine, entièrement équipée
Terrasse : Oui
Année de construction : 2023
Quartier : Tahanaout
Description :



Cette somptueuse villa se distingue par ses vastes espaces et son design moderne. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall spacieux menant à un séjour lumineux et une salle à manger avec une cuisine américaine, le tout ouvrant sur une magnifique piscine et un jardin verdoyant, parfaits pour vos moments de détente et de convivialité.

La villa dispose de quatre chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, offrant un confort et une intimité optimale. La suite parentale, véritable havre de paix, est dotée d'une terrasse privative pour profiter des belles soirées marocaines.

Pour vos moments de détente et de loisirs, cette propriété comprend également un hammam traditionnel et un home cinéma. Chaque détail a été soigneusement pensé pour allier confort moderne et charme marocain.

Points forts :

Piscine privée : Profitez d'une superbe piscine accessible depuis le séjour et la cuisine.

Terrasse privative : Pour la suite parentale, offrant une vue imprenable et un espace de détente personnel.

Hammam : Un véritable atout pour des moments de relaxation.

Home cinéma : Pour des soirées cinéma inoubliables chez vous.

Emplacement privilégié : Située dans le quartier paisible et recherché de Tahanaout, à proximité de l'Hivernage.

Emplacement :

Cette villa est idéalement située à Tahanaout, un quartier calme et résidentiel, offrant un accès facile aux commodités et aux attractions de Marrakech. À seulement 15 minutes de l'Hivernage, vous pourrez profiter de tout ce que la ville a à offrir tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et luxueux.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa moderne et luxueuse à Marrakech.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété exceptionnelle.

Condition: Reformed

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	320 sq m
Lot Size:	287 sq m

Room details

Total rooms:	13
--------------	----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MARN-T29/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24

