



## BELLE VILLA 3 CH SUR CAP TROPICAL PROCHE DES COMMODITES A RIVIERE NOIRE – ILE MAURICE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 638,230.6

### Location

Country: Mauritius  
Posted: May 17, 2024  
Description:  
Référence : DIP854V23CT2

Accessibilité : Mauricien & Etranger (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien)  
Lieu : Rivière Noire, Ile Maurice

Catégorie : Revente  
Statut : Très bon état  
Type : Villa RES vendue meublée

### Description

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- Balcon
- Salon / Salle à manger / Cuisine
- Buanderie
- WC
- Terrasse de 17 m<sup>2</sup>
- Vendue meublée

Annexes :



- Une piscine (6m x 3m) avec un « Deck » en bois
- Un kiosque (gazebo) avec toiture en paille
- Aire de stationnement

Surface construite : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Résidence : Salle de gym, piscine commune de 25m, conciergerie, générateur, parking invités, gardien, résidence sécurisée 24/7...

Autres : Proche plage, La Balise Marina, golf de Tamarina, Smart City, commerces, écoles...

Prix de vente : 550,000€ hors frais divers

Prix incluant les meubles.

Situé entre montagnes, plages et lagons, le domaine CAP TROPICAL se compose de 27 villas réparties sur un terrain de presque 3 hectares dont un parc de 6000 m<sup>2</sup> incluant de nombreuses prestations.

Villa en sublime état, à visiter au plus vite !

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à l'île Maurice, Dubai, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, France, Portugal...

## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	167 sq m
Lot Size:	300 sq m

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/TKDK-T683/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TKDK-T683/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	dip854v23ct2
-----------	--------------



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

