



## VILLAS SUR MESURE DE STANDING A 2 PAS DE LA PLAGE, GOLF & ACCES HOTEL 5\* – ILE MAURICE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 779,255

### Location

Country: Mauritius  
State/Region/Province: Pamplemousses District  
Posted: Oct 09, 2024  
Description:  
Référence : DIP299CJA

Accessibilité : Mauricien & étranger  
Lieu : Balaclava, Ile Maurice

Catégorie : Projet PDS neuf  
Statut : En construction (6 villas) & villas sur plan  
Type : Villas de plain-pied SUR-MESURE haut de gamme

Disponibilités : 3, 4 & 5 chambres

Villas de 3 chambres avec salles de bain attenantes, salon, salle à manger, cuisine équipée, kiosque, terrasse, jardin arboré, belle piscine, garage 2 voitures...

Surface habitable : 257 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 695 à 800 m<sup>2</sup>

Villas de 4 chambres avec salles de bain attenantes, salon, salle à manger, cuisine équipée, kiosque, terrasse, jardin arboré, belle piscine, garage 2 voitures...

Surface habitable : 283 m<sup>2</sup>



---

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Villas de 5 chambres avec salles de bain attenantes, grand salon & salle à manger, cuisine équipée, kiosque, terrasse, jardin arboré, belle piscine, garage 2 voitures...

Surface habitable : 472 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 500 m<sup>2</sup>

Résidence : Beach club privé et accessible aux résidents, club-house, Golf Maritim, court de tennis, salle de fitness, piscine commune, bar, piste de jogging, parc paysagé au sein de la résidence ...

Autres : Accès hôtel 5\* Maritim Balaclava, à ses infrastructures (Spa, restaurants...) & à sa plage et proche restaurants, commerces, bars, centres sportifs, écoles...

Avantages :

- Accès VIP à l'hôtel 5 étoiles Maritim Resort & Spa (Restaurants, piscines, plage...)
- Privilèges et aménagements exceptionnels pour les propriétaires
- Pas de vis-à-vis
- Accès plage à pieds
- Votre villa sur mesure
- Choisissez votre design parmi 4 designs de villas et option sur mesure possible
- Intimité unique et paysage arboré
- Grand terrain en toute propriété
- Conditions d'investissement et d'imposition avantageuses
- Permis de résidence permanent

Disponibilités et prix :

Villas 3 chambres : A partir de MUR 29,700,000\*

Villas 4 chambres : A partir de MUR 36,000,000\*

Villas 5 chambres : A partir de MUR 66,000,000\*

\*hors frais divers

## LUXE ET TRANQUILLITE

Ces villas incarnent l'essence tropicale de l'île Maurice, permettant à leurs résidents d'embrasser l'art de vivre en plein air de l'île, en toute tranquillité. Dans les splendides jardins inspirés du paysage oriental, les plantes endémiques sont une caractéristique majeure de l'ensemble du projet et se fondent harmonieusement dans l'environnement de chaque villa tout en préservant son intimité.

Elles proposent une option de décoration tout compris célébrant le luxe authentique. Les intérieurs sont magnifiquement conçus à partir des meilleurs matériaux, entièrement équipée et meublée avec des appareils modernes, des meubles raffinés et des finitions raffinées pour une élégance et un confort ultimes. Complétant l'équipement et les installations de haute technologie des villas, le décor assure un confort ultime et une harmonie maximale, selon les préférences du propriétaire.

**OPTEZ POUR UNE LUXUEUSE VILLA SUR MESURE A QUELQUES PAS DE LA MER !!!**



Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.  
Dream Immo Properties présent à l'île Maurice, Dubaï, France, Portugal...

New: Yes

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 257 sq m  
Lot Size: 695 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TKDK-T401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: dip299cja

