



Espaço Comercial em Gafanha da Encarnação de 1182,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 5,522.6

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Ilhavo
ZIP code: 3830-527
Posted: May 01, 2025

Description:

Armazém Industrial com Escritórios na Prestigiada Zona Industrial da Mota

Apresentamos um imóvel de excelência, localizado na valorizada e consolidada Zona Industrial da Mota — um dos mais prestigiados polos empresariais da região, rodeado por empresas de referência e servido por ótimos acessos rodoviários e infraestruturas modernas.

Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, estado de conservação irrepreensível e condições ideais para atividades industriais, logísticas ou de armazenagem, aliando funcionalidade, conforto e uma localização estratégica.

Composição do Imóvel:

Piso Térreo – Nave Industrial (1.182 m²):

Espaço amplo, em excelente estado de conservação, com entrada de grandes dimensões para cargas e descargas, ideal para veículos pesados.

Pé-direito elevado (entre 8,70m e 10,12m), permitindo maior capacidade de armazenagem e possibilidade de instalação de ponte rolante.

Refeitório e instalações sanitárias (masculinas e femininas) devidamente equipadas.

1.º Piso – Zona Administrativa:

Três escritórios amplos e luminosos, com grande capacidade de arquivo e organização.

Sala de reuniões, ideal para momentos de planeamento estratégico e coordenação de equipas.

Aquecimento em todas as divisões, garantindo conforto operacional durante todo o ano.

Excelente iluminação natural através de amplas superfícies envidraçadas com caixilharia dupla,



assegurando elevado desempenho térmico e acústico.

Dois WC de apoio à área administrativa.

Pontos Fortes:

Localização premium numa zona industrial de referência.

Imóvel pronto a funcionar, sem necessidade de intervenções.

Solução integrada de armazém e escritórios, ideal para empresas que valorizam eficiência operacional e boas condições de trabalho.

Potencial elevado de valorização e excelente investimento para empresas em crescimento ou expansão.

Não perca esta oportunidade única de instalar ou expandir o seu negócio num espaço que alia qualidade, funcionalidade e prestígio empresarial. Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

#ref: 140414

Built: 2001

Common

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 1182 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140414

