



## Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 8,178.6

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Oliveira de Azeméis  
ZIP code: 3700-778  
Posted: May 20, 2025

#### Description:

**ARRENDAMENTO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL – Zona Industrial | 2.268 m<sup>2</sup> de Construção em Terreno de 4.647 m<sup>2</sup>**

Oportunidade única para arrendar um pavilhão industrial de excelência, com localização estratégica e infraestruturas de alto nível — ideal para empresas que necessitam de espaço amplo, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

#### Localização privilegiada

Situado em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com acessos rápidos e eficientes:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

📄 Características do Imóvel:



---

Área de construção: 2.268 m<sup>2</sup>

Terreno total: 4.647 m<sup>2</sup>

Pé-direito: 13 metros

Construção robusta em betão armado

Possibilidade de criar mezanino para ampliar a área útil

⚙️ Infraestruturas e Equipamentos:

PT com 250 kVA

Depósito de água em inox (600.000 litros)

Furo de captação de água

Sistema de combate a incêndios

Báscula de 80 toneladas

Gabinetes, salas e refeitório em excelente estado

Licenciamento para gestão de resíduos

Edifício moderno com apenas 6 anos

Pronto a funcionar. Perfeito para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 141825

Licença de utilização: sim

## Common

Finished sq. ft.: 2268 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T99282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

### Contact information

IMLIX ID:

141825

