Apartamento T3 em Gafanha da Encarnação de 435,00 m^2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,121,636.92

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Ilhavo
ZIP code:	3830-453
Posted:	Jul 20, 2024

Description:

Apartamento T3 na primeira linha de praia em Edifício “premium”, novo!

Quando a excelência da construção se associa à excelência da sua localização, obtemos um produto imobiliário “premium”, único e excecional.

Este apartamento duplex com 434,56m2 de área útil, encontra-se à entrada da Praia da Costa, sendo composto por 3 quartos (um é suite), duas casas de banho, e uma sala integrada com a cozinha com quase 72m2. Voltado para a frente e com vistas para a Ria, dispõe de uma varanda de 55m2, e voltado para o tardoz e para o mar, mais duas varandas, uma de 9,5m2 e outra de 14,6m2. No segundo piso dispõe de um terraço de 170m2 de onde pode disfrutar de uma fantástica vista para o mar a poente e para a Ria de Aveiro a nascente! Um privilégio quase inacessível pela dificuldade em construir nesta sensível e belíssima faixa costeira Aveirense, onde a Ria de Aveiro e o Mar quase se juntam!
Tem ainda na cave, uma garagem fechada de 55m2, que lhe permite estacionar várias viaturas e arrumar equipamentos náuticos ou outros, ou não fosse esta praia um paraíso para os desportos náuticos e outras atividades de lazer. A garagem dispõe de tomada para carregamento do seu carro elétrico, internet para que o possa atualizar, alarme de movimento e de deteção de CO2…, tudo ligado à sua fração!
No tardoz do edifício tem ainda acesso ao jardim do condomínio, onde se encontra um parque infantil e uma piscina, mas não esqueça, atravessando a rua tem acesso à praia de Ria, e caminhando 5min está na praia do mar, um privilégio único!

Para mais informações sobre todos os extensos pormenores exclusivos que equipam este edifício não hesite em me contactar. A minha apresentação também inclui um vídeo promocional que deve solicitar caso o mesmo não lhe seja disponibilizado. Apresento também a planta da fração, onde pode estudar a configuração desta proposta e as áreas de cada divisão.

PORQUÊ ESCOLHER AVEIRO?
Aveiro é uma cidade muito acolhedora e até romântica, com um centro urbano muito pequeno cujo município foi fundado em 1515 (e da qual há referências desde o Séc. X). É capital de distrito, e inclui 10 freguesias que englobam cerca de 55 mil cidadãos que se encontram muito espalhados pelo território, em grande parte pelo facto de ser uma zona muito plana.
A cidade encontra-se a apenas 10km da faixa costeira, onde as praias da Barra, Costa Nova e São Jacinto fazem as delícias dos banhistas e desportistas. A separar a cidade do Oceano, encontra-se a Ria de Aveiro, uma lagoa com cerca de 32 Km de comprimento, associada ao mar e à foz de vários rios, que fazem dela um habitat único, desde sempre ligado às gentes e economia local.
Aveiro está muito ligada às Pescas, e apresenta um importante Porto Comercial e Naval, mas é também uma cidade que envolve importantes polos industriais e tecnológicos, que trabalham em estreita colaboração com a sua fantástica Universidade, de referência internacional pelos seus trabalhos de investigação.
É, assim, uma região muito calma e de clima muito ameno, uma excelente aposta para se viver, e criar a sua família.
Caso pretenda variar, a sua centralidade é magistral, com a cidade do Porto (2ª maior do país) e o aeroporto Sá Carneiro a menos de uma 1h de viagem, tal como a cidade de Coimbra e de Viseu!
A cerca de 2h de viagem encontra, por exemplo, a cidade de Lisboa e o ponto mais elevado de Portugal continental com 1993m de altitude, na Serra da Estrela.
Venha conhecer. Contacte-me!
#ref: 53455

New:	Yes
Built:	2024

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	435 sq m

Room details

Total rooms:	6

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T61834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53455