



Terreno para construção em Cristelos, Boim e Ordem de 11327,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 463,483.45

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Lousada
ZIP code: 4620-179
Posted: Oct 23, 2024

Description:

Terreno para Construção com 11.327 m² em Boim, Lousada
Alto Potencial de Desenvolvimento Habitacional

- Vende-se terreno com 11.327 m², situado em Boim, Lousada, na sua maioria inserido em zona com excelente potencial de construção.
- Classificado no PDM de Lousada como Solo Urbanizado - Espaços Residenciais do Tipo III, este terreno oferece uma oportunidade única para investidores ou construtores que procuram desenvolver um projeto residencial em expansão.

Detalhes Técnicos:

- Área total: 11.327 m²
- Área inserida em Solo Urbanizado, Espaços Residenciais do Tipo III: cerca de 10.000 m²
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2;
- Índice de utilização do solo: 0,7;
- Índice de impermeabilização do solo: 0,70.
- Potencial de construção: 7.000 m² (aproximadamente)

Vantagens do Terreno:

- Localização estratégica em zona residencial tranquila



-
- Excelente acessibilidade e proximidade ao centro da Vila de Lousada
 - Ideal para a construção de moradias unifamiliares ou empreendimentos habitacionais
 - Terreno plano com boas condições de implementação de infraestruturas

Oportunidade de Investimento:

Com grande capacidade de desenvolvimento residencial, este terreno é uma excelente oportunidade para promotores imobiliários que pretendam investir numa zona de crescente procura habitacional.

Para mais informações ou visita ao local, contacte Joaquim Ruão, tel. 919 936 829.

#ref: 128766

Common

Finished sq. ft.: 11327 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128766

