Loja / Estabelecimento Comercial em São joão da madeira de 3178,00 m^2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,465,372.32

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Sao Joao da Madeira
ZIP code:	3700-057
Posted:	Jan 05, 2025

Description:

Vende-se Armazém de Grande Dimensão em Zona Industrial – São João da Madeira!
Oportunidade única para empresas em expansão!
Este armazém com grandes áreas e infraestrutura de qualidade está disponível para venda numa das zonas industriais de São João da Madeira. Ideal para diversas atividades comerciais ou industriais.
Características Principais:
Localização estratégica: Situado numa zona industrial com excelente acesso a vias principais, facilitando a logística e transporte de mercadorias.
Área ampla e bem distribuída: Espaço ideal para operações de grande porte, com diversas opções de adaptação.
Infraestruturas e Comodidades:
Cais de Carga e Descarga – Perfeito para facilitar o processo de logística e movimentação de produtos.
Monta-cargas – Para facilitar o transporte de materiais pesados ou mercadorias entre andares.
Espaçoso escritório – Área ampla e bem iluminada, ideal para administração e gestão da sua empresa.
3 Salas – Perfeitas para reuniões, armazenamento ou qualquer outra necessidade do seu negócio.
Bar – Uma zona de apoio ou lazer para os seus colaboradores e / ou clientes e fornecedores.
3 WC no primeiro piso – Para maior conforto e comodidade da sua equipa.
No Rés-do-Chão:
2 WC e balneários – Para conforto e acessibilidade nas operações diárias.
No Segundo Andar:

Arrumos – Grande área de arrumos para armazenamento seguro e organizado de materiais ou equipamentos.
Outras Características:
Teto no armazém com espuma projetada – Melhor desempenho térmico e eficiência energética, mantendo o ambiente mais confortável e reduzindo custos com climatização.
Este imóvel oferece um vasto potencial de adaptação para vários tipos de atividades empresariais. Se procura um espaço com amplas possibilidades de uso, numa localização privilegiada e com infraestrutura de qualidade, este armazém é a solução ideal para o seu negócio.

Não perca esta excelente oportunidade!
Entre em contato para mais informações ou agendamento de visita.

Porto - 43 Kms (40 minutos)
Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto) - 63 Kms (42 minutos)
Aveiro - 48 Kms (38 minutos)
Lisboa - 286 Kms (2horas e 53 minutos)
Estação do Comboio - 10 minutos
#ref: 133649

Built:	1994

Common

Bathrooms:	5
Finished sq. ft.:	3178 sq m

Room details

Total rooms:	10

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T96296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	133649