



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 148,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 527,534.04

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Aveiro  
ZIP code: 3800-134  
Posted: Jan 23, 2025

### Description:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho. A Estação Ferroviária e rodoviária fica a 5min a pé (540m) e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se junto ao maior parque de estacionamento gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De dois pisos desnivelados com acesso por rampa (ver foto e vídeo em anexo), tem 148,3m<sup>2</sup> de área, em contexto amplo de duas salas e duas faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada no extremo direito da fachada principal do edifício, e inclui um wc simples no seu interior.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada do edifício.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave, e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém (não incluídos no preço).

#ref: 13882

### Common

Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 148 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 13882

