



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 66,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 222,736.59

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Aveiro  
ZIP code: 3800-134  
Posted: Jan 23, 2025

### Description:

Café / Pastelaria / Restaurante para venda ou arrendamento.

Encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se também a muito próximo do maior Parque de Estacionamento Gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 66,1m<sup>2</sup> de área, apresenta WC de homens e senhoras, copa, balcão e área para mesas, com publicidade de criar esplanada no exterior.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada da fração.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.
- A área comercial do edifício compreende 11 lojas com áreas entre os 30 e 260m<sup>2</sup>, podendo ser combinadas entre si mediante disponibilidade das mesmas para fazer face às suas necessidades.

#ref: 13876

### Common

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 66 sq m



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93650/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13876

