



## Parque de Estacionamento / Garagem / Box em Santarém (Marvila), Santa Iria Da Ribeira De Santarém, Santarém (São Salvador) E Santarém (São Nicolau) de 300,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 164,299.62

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Santarém  
City: Santarém  
ZIP code: 2005-344  
Posted: Feb 23, 2025

### Description:

Prédio urbano com elevado potencial de valorização em Santarém, com uma área total de 624 m<sup>2</sup>, composto por uma garagem e arrecadação, com uma área de implantação de 300 m<sup>2</sup> e logradouro.

Este imóvel beneficia de uma localização estratégica junto a uma área em processo de requalificação pelo Município de Santarém, onde estão a ser implementadas novas infraestruturas, incluindo arruamentos adjacentes. Esta modernização urbanística confere-lhe um significativo potencial de valorização, tornando-o uma excelente oportunidade de investimento.

Em 1983, foi autorizada a construção de uma moradia geminada de dois pisos com garagem. No entanto, recomenda-se a consulta ao departamento de Urbanismo da Câmara Municipal para averiguar a viabilidade dessa edificação à luz da legislação e regulamentação urbanística atuais.

Localizado próximo do parque aquático de Santarém, numa zona bastante tranquila e rodeada de espaços verdes, com escolas na proximidade. Fica a apenas 5 minutos do centro da cidade de Santarém e do acesso à autoestrada A1, além de estar a 50 minutos do aeroporto e das praias.

Agende a sua visita hoje e dê o primeiro passo para descobrir o potencial deste imóvel, não perca esta



excelente oportunidade de negócio.  
#ref: 137315

## Common

Finished sq. ft.: 300 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T97417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T97417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 137315

