



## Loja / Estabelecimento Comercial em Oiã de 182,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 151,830.16

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Oliveira do Bairro  
ZIP code: 3770-051  
Posted: Mar 14, 2025

### Description:

Oportunidade Única para Comércio ou Serviços em Oiã

Se procura um espaço estratégico para o seu negócio, esta é a solução ideal. Com uma localização privilegiada entre Aveiro e Oliveira do Bairro, este imóvel situa-se junto à estação de caminho de ferro e a poucos minutos do acesso à A1, garantindo excelentes acessibilidades e um fluxo constante de potenciais clientes.

O espaço dispõe de uma loja no rés do chão com 91m<sup>2</sup> e uma cave com a mesma área, oferecendo versatilidade para diferentes tipos de comércio ou serviços. Conta ainda com uma garagem, dois WC's e uma ampla montra e porta em vidro, assegurando uma ótima exposição e visibilidade. A excelente exposição solar e a sua inserção numa zona comercial e habitacional movimentada tornam este imóvel uma oportunidade a não perder. ESTE IMÓVEL ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDA E ARRENDAMENTO

#ref: 138242

Built: 1994

### Common

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 182 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T97690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T97690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

138242

