



## Restaurante em Aguda de 1875,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 115,009.73

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
City:	Figueiro dos Vinhos
ZIP code:	3260-049
Posted:	Mar 21, 2025

### Description:

Outrora um espaço de restauração e bebidas, perto da natureza, a menos de dez minutos de uma praia fluvial. quinze minutos de Figueiro dos Vinhos e Ansião onde todas as comodidades regulares serão encontradas. Perto da rápida estrada A13 que pode levá-lo a norte para Coimbra e depois para o Porto, ou a sul em direção a Lisboa.

O rés do chão é composto por uma sala de restaurante, uma sala de café/bar, uma cozinha (não há equipamento), duas despensas, dois WC, um vestíbulo, ampla varanda coberta e um acesso ao piso térreo inferior.

No piso inferior encontrará um amplo hall para restauração, cinco WC, dois balneários, três arrecadações. O amplo salão para restauração tem várias janelas, é um espaço leve e arejado.

O espaço exterior é o parque de estacionamento na frente do edifício e pequena área na parte de trás do edifício. O principal espaço exterior é a enorme varanda.

Outras partes que compõem a estrutura do edifício, o telhado, água em geral, esgoto, eletricidade e instalações telefônicas. Se você não está procurando uma propriedade comercial, esta propriedade em seu belo ambiente tranquilo poderia ser transformada em uma casa espaçosa ou dividida em apartamentos, tornando este um excelente investimento! Tem uma licença de habitação, e toda a papelada está em ordem.

### Caraterísticas específicas

- 548 m<sup>2</sup> construídos, 480 m<sup>2</sup> de área útil
- 2 pisos (térreo e nível inferior traseiro)
- Segunda mão/bom estado



- Layout 12 quartos
- 7 WC ou casas de banho
- Localizado no nível da rua
- Construído em 2006
- Atividade comercial: Edifício de Restaurantes

#### Comodidades

- Sistema de alarme
- Classificação de eficiência energética: B

Os aeroportos de Lisboa e Porto estão a cerca de 2 horas de carro.

Entre em contato comigo para organizar a visualização.

#ref: 124929

Built: 2006

#### Common

Bathrooms: 7  
Finished sq. ft.: 1875 sq m

#### Room details

Total rooms: 12

#### Lease terms

Date Available:

#### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 124929

