



## Apartamento T2 em Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai de 102,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Póvoa de Varzim  
ZIP code: 4490-004  
Posted: May 21, 2025

#### Description:

Magnífico apartamento Tipologia T2 ao nível do 1º piso, localizado no coração da cidade da Póvoa de Varzim.

O ELEMENTUM, um empreendimento sofisticado que liga a modernidade à história poveira, conferindo a este projeto um caráter emblemático.

Composto por quatro edifícios únicos e 64 frações (variando entre tipologias T0 a T3, com áreas entre 50 m<sup>2</sup> e 160 m<sup>2</sup>), o empreendimento redefine o conceito de sofisticação e qualidade de vida.

Fachada ventilada em bambu, construção sustentável, elevando a sua arquitetura distinta.

#### Tipologias e Personalização

O empreendimento oferece duas versões exclusivas:

ELEMENTUM AURUM  
ELEMENTUM ONYX

Cada uma concebida para refletir estilos de vida e preferências estéticas distintas, permitindo que o cliente expresse sua personalidade através do seu novo lar.



## DETALHES

### Principais características diferenciadoras

Fachada ventilada em bambu.

Pavimento flutuante vinílico em todos os compartimentos.

Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH ou equivalente, com rodabancada, tampo e ilha em compósito de Quartz natural.

Casas de banho com louças sanitárias suspensas (Sanindusa ou equivalente).

Carpintarias lacadas a branco, com portas minimalistas e acabamento opcional folheado a madeira.

Configuração de suítes com closet e roupeiros embutidos.

Soluções de climatização e aquecimento modernas, incluindo bomba de calor, radiadores elétricos com opção de ar condicionado, e sistema de ventilação mecânica.

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo, estores motorizados.

Garagem fechada com portão motorizado e possibilidade de pré-instalação do sistema WALL BOX para recarga de veículos elétricos.

Na sua envolvente, encontra vários serviços, transportes públicos, escolas, hospitais, bons acessos e a 5 minutos da praia.

Para quem procura mais do que uma simples residência oferecendo um estilo de vida exclusivo.

#ref: 139806

|        |      |
|--------|------|
| New:   | Yes  |
| Built: | 2025 |

### Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 2        |
| Bathrooms:        | 2        |
| Finished sq. ft.: | 102 sq m |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

|              |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T98298/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T98298/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 139806 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

